

Algemene voorwaarden van machines en materiaal

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten aangegaan door Rutger van Houten te Burgum en Huurder.

Verhuurder
Rutger van Houten Eenmanszaak (zzp) die diverse materialen verhuurd.

Huurder
De natuurlijke - of rechtspersoon die met Verhuurder een overeenkomst wenst aan te gaan althans aangaat. Onderscheid wordt gemaakt tussen een Huurder als consument en een huurder niet zijnde consument.

Consument
De natuurlijke persoon, niet handelende in de uitoefening van bedrijf of beroep, die met Verhuurder een overeenkomst wenst aan te gaan althans aangaat.

Huur/Verhuur
Een tussen Verhuurder en de Huurder te sluiten c.q. gesloten overeenkomst waarbij Verhuurder tegen betaling door de Huurder van een tussen partijen overeengekomen (huur)prijs voor bepaalde tijd aan de Huurder één of meerdere huur objecten in gebruik afstaat.

Huurobject
De door Verhuurder aan de Huurder in huur verstrekte roerende zaak.
Hierbij valt te denken aan (een) steiger(s), gereedschappen en (zeil)rijdend werkmaterieel.

Werksaamheden
Een tussen Verhuurder en de Huurder te sluiten overeenkomst waarbij Verhuurder tegen betaling door de Huurder van een tussen partijen overeengekomen prijs (enkele) werkzaamheden uitvoert c.q. door derden laat uitvoeren, welke werkzaamheden speciaal - doch niet uitsluitend - betreffen het monteren c.q. demonteren van rolsteigers, het plegen van onderhoud, reparatie en/of service van machines.

Afspraken
Een nieuwe zakelijke Huurder dient zich te identificeren d.m.v. geldig KvK nummer. Een nieuwe particuliere Huurder dient zich te identificeren d.m.v. identiteitskaart, paspoort of rijbewijs. Beide moeten zich kunnen legitimeren d.m.v. een geldig rijbewijs, paspoort of identiteitskaart.

Huur/verhuur wordt tussen Verhuurder en de Huurder schriftelijk aangegaan.
Het daarvan op te maken schriftelijk stuk zal onder meer inhouden:

- de aanduiding van het huurobject
- de tussen partijen overeengekomen huurprijs, zulks exclusief (eventueel) transportkosten, olie, brandstof, verzekerings-, schoonmaakkosten en BTW etc.;
- de duur van de huurperiode.

Een dag wordt daarbij gelijkgesteld met een werkdag, waarbij een gedeelte van een dag als een volle wordt gerekend. Bij het bepalen van de huurtijd worden tenzij anders overeengekomen alle dagen, ook verletdagen, zaterdag, zondag, feestdagen en andere vrije dagen meegerekend en telt een gedeelte van een dag als een gehele dag.

Het gehuurde is pas tijdig ingeleverd/opgeleverd in de zin van de huurovereenkomst indien Verhuurder het gehuurde heeft ingenomen en d.m.v. een inspectie – door het ondertekenen van het huurcontact – akkoord heeft bevonden. M.a.w. het gehuurde onbeheerd afmelden en achterlaten op het werk of bij de woning van verhuurde wordt niet geaccepteerd als einde huurperiode.
Verhuurder is niet verplicht de huurperiode te verlengen.

De Huurder dient voor ontvangst van goederen een overeenkomst te ondertekenen. Indien die ondertekening niet mogelijk is, wordt toezending van de overeenkomst per mail of whatsapp daarmede gelijkgesteld.

Bij het aangaan van de huur/verhuur wordt de Huurder geacht het huurobject in goede en werkende staat van Verhuurder in ontvangst te hebben genomen en het object op deugdelijkheid te hebben onderzocht.

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen neemt de Huurder het huurobject op het bedrijf, althans waar Verhuurder de huur/verhuur schriftelijk is aangegaan in ontvangst. De Huurder is gehouden het huurobject bij het einde van de (een) huur(periode) bij de afgesproken locatie in goede en werkende staat en behoorlijk schoon gemaakt in te leveren. Indien het gehuurde niet weer schoon afgeleverd wordt bij Verhuurder, zullen aan de Huurder schoonmaakkosten in rekening worden gebracht. Gedurende de overeengekomen huurperiode draagt de wederpartij zorg voor dagelijks onderhoud en schoonmaak overeenkomstig de door Verhuurder gegeven aanwijzingen. Ingeval tussen partijen is overeengekomen dat Verhuurder het huurobject brengt en haalt naar een door de Huurder gewenste plaats, dient de Huurder dit van tevoren aan Verhuurder telefonisch, email of Whatsapp door te geven.

Het huurobject dient overeenkomstig de bedieningsvoorschriften, die aan de Huurder bij aflevering van het object zijn overhandigd of uitgelegd, door de Huurder te worden behandeld en op normale en gebruikelijke wijze te worden gebruikt. Ondervervuur en/of ter beschikking stelling van het huurobject door de Huurder aan derden is niet toegestaan, tenzij Verhuurder hiermee schriftelijk heeft ingestemd.

Verandering van het object is niet toegestaan en Verhuurder dient te allen tijde toegang tot en inspectie van het huurobject te worden verleend.

Schade / gebreken
Eventuele schade op of aan het gehuurde of door het gehuurde dient onmiddellijk doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan schriftelijk ter kennis te worden gebracht aan Verhuurder. Zonder toestemming van Verhuurder is het de Huurder niet toegestaan tot reparatie van het huurobject over te gaan. Voor zover sprake is van schade als gevolg van slijtage bij normaal gebruik, heeft de Huurder geen recht op vervangende gelijkwaardige apparatuur/materiaal als het huurobject.
De huur wordt wel per direct stopgezet.

Voor zover sprake is van schade als gevolg van onoordeelkundig en/of onjuist gebruik door de Huurder, is de Huurder gehouden tot betaling van de volledige huurprijs evenals van de reparatiekosten althans kosten van de vervangingswaarde van het betreffende huurobject, zulks ter beoordeling van Verhuurder. Verhuurder zal daarbij met name een afweging maken van de kosten van de reparatie ten opzichte van de vervangingswaarde.

De Huurder dient er zorg voor te dragen dat het huurobject niet toegankelijk is voor derden.

Onkosten of schade bij stagnatie van werk door uitvalten van het gehuurde kunnen niet op Verhuurder verhaald worden, noch is verhuurder aansprakelijk voor dergelijke schade/onkosten tenzij sprake is van opzet dan wel bewuste roekeloosheid aan de zijde van Verhuurder.

Bij het rijdend werkmaterieel zijn door Verhuurder verzekeringen afgesloten.

De voorwaarden en de van toepassing zijnde clauses, uitsluitingen, verplichtingen, eigen risico's en beperkingen van de werkmaterieelverzekering zijn op verzoek van de Huurder bij de verhuurder verkrijgbaar. Schade en/of gebeurtenissen waarin de werkmaterieelverzekering geen dekking of geen volledige dekking biedt zijn en blijven risico van de huurder. Op andere zaken en/of gebeurtenissen waarin de werkmaterieelverzekering niet voorziet zijn deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

Verhuurder is gehouden er zorg voor te dragen dat het huurobject bij het aangaan van de overeenkomst in goede en werkende staat verkeert.

Het is de Huurder niet toegestaan door Verhuurder aangebrachte reclameteksten, afbeeldingen of welke kenmerken dan ook te verwijderen of aan het oog te onttrekken. Voorts is het de Huurder niet toegestaan zonder toestemming van Verhuurder reclameteksten, afbeeldingen of naamsveranderingen op het gehuurde aan te brengen.

In geval Huurder zijn (betalings-)verplichtingen niet nakomt voortvloeiende uit de gesloten huurovereenkomst is Verhuurder gerechtigd om zonder verdere aankondiging daartoe de huurovereenkomst eenzijdig te beëindigen/op te zeggen en het gehuurde object dan wel objecten te komen ophalen. Huurder verstrekt Verhuurder een onherroepelijke volmacht om die percelen en / of ruimten te betreden waar het object/de objecten zich bevinden.

Het is Huurder bekend dat het Huurobject door Verhuurder voorzien kan zijn van een tracking apparaat teneinde locatie van het huurobject te allen tijde te kunnen monitoren en in geval van diefstal, verduistering en/of verlies/kwijtraken van het huurobject het huurobject te kunnen lokaliseren en deze te kunnen terughalen.

Gedurende- en na de huurperiode is huurder verantwoordelijk voor het gehuurde materieel tot het moment dat het materieel door Huurder is teruggebracht of opgehaald door Verhuurder.

Het werken met het gehuurde materieel is geheel voor eigen rekening en risico.

De Huurder dient het door verhuurder, verhuurde materiaal in overeenstemming met de bedienings- en veiligheidsvoorschriften op normale en gebruikelijke wijze te gebruiken.

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de door de Huurder geleden schade. De Huurder dient zich zo nodig tegen deze schade te verzekeren. Het ondersteunen bij het laden en lossen van het gehuurde materiaal is op eigen risico van huurder. Verhuurder aanvaardt ter zake geen aansprakelijkheid in geval van schade.

Overmacht
Indien zich buiten de wil van verhuurder omstandigheden voordoen, welke van dien aard zijn, dat van Verhuurder redelijkerwijze geen nakoming van de overeenkomst kan worden gevraagd, heeft Verhuurder het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te annuleren zonder dat Verhuurder tegenover de Huurder tot enige schadevergoeding is gehouden. Onder dergelijke omstandigheden worden onder meer verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, in- en/of uitvoer verboden, vorst, werkstakingen, brand, verkeersstoringen, tekorten aan materieel, verlies of beschadigingen van aan de overeenkomst onderworpen goederen tijdens het transport daarvan en of door de overheid opgelegde maatregelen ten gevolge van een pandemie enz.

Het in dit artikel bepaalde is ook van toepassing indien de bedoelde omstandigheden zich voordoen ten aanzien van fabrieken, importeurs of andere handelaren van wie Verhuurder de bij de overeenkomst betrokken goederen zelf moet betrekken.

Betalingen
Alle rekeningen dienen aan Verhuurder te worden betaald uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder enige korting of compensatie. Een beroep door Huurder op opschorting en/of verrekening is uitgesloten.

De Huurder zal enkel door het verstrijken van genoemde betalingstermijn in verzuim zijn. Ditzelfde geldt voor gevallen van surseance van betaling of faillissement van de Huurder. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de Huurder een rente verschuldigd van 1% per maand, dan wel de wettelijke handelsrente indien deze hoger is, te rekenen vanaf de vervaldag. Een gedeelte van een maand wordt als een hele maand gerekend.

Wanneer Verhuurder zich om welke reden dan ook genoodzaakt ziet zich te voorzien van juridische bijstand, dan komen de daaraan verbonden kosten ten laste van de Huurder. Ook wanneer Verhuurder zich genoodzaakt ziet een eventuele vordering wegens wanbetaling ter incasso in handen te stellen van een derde, zullen de daaraan verbonden buitengerechtelijke (incasso)kosten ten laste van de Huurder komen.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om in ieder stadium van de huurder zekerheid te verlangen voor de nakoming van zijn financiële verplichtingen jegens Verhuurder. In geval de Huurder aan het desbetreffende verzoek van Verhuurder geen gevolg geeft, heeft Verhuurder het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten. Hieruit voortvloeiende schade, kosten, interest en winsterving, komen is dit geval volledig voor rekening van de huurder. De Huurder zal aanspraken van derden op het huurobject afwijzen en Verhuurder ter zake vrijwaren. Ook zal de Huurder de Verhuurder onmiddellijk informeren bij eventuele beslaglegging op roerende zaken van de Huurder of op het huurobject, of indien op andere wijze de eigendomsrechten van Verhuurder dreigen te worden geschaad.

De Huurder is verplicht de beslag leggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld van de tussen partijen gesloten overeenkomst in kennis te stellen, onder meer door onverwijld inzage in de tussen partijen opgemaakte overeenkomst.

Ingeval van faillissement van de Huurder, de Huurder surseance van betaling aanvraagt/verkrijgt of zijn betalingen om andere reden heeft gestaakt, dient de Huurder de Verhuurder onmiddellijk te informeren.

Verhuurder houdt zich het recht voor deze algemene voorwaarden in zijn geheel of op bepaalde onderdelen of voor bepaalde Huurders te wijzigen c.q. aan te passen.

Op alle door Verhuurder gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.